

DRAŽEN SLUNJSKI

Stalni sudski vještak i procjenitelj

Oib: 72003385933

Zvečevska 20 Osijek

NARUČITELJ: ROBIPLAST D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97814099371,
ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK

PREDMET:

OČITOVANJE O VRIJEDNOSTI MONTAŽNOG OBJEKTA

1

IZRADIO:

Dražen Slunjski dipl.ing.građ.

OSIJEK, ožujak 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-650/2020-3,
Osijek, 22. siječnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrbanić, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19. i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 30, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DRAŽEN SLUNJSKI, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Osijeka, Zvečevska 30, OIB: 72003385933, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši 1. veljače 2021.

Obrazloženje

Draženi Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 30, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2021. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-87/2017-4. od 31. siječnja 2017. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje, te policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.

S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tarifnom broju 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 53/19) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.



DOSTAVITI:

1. Dražen Slunjski
 Osijek, Zvečevska 30
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Općinski sud u Osijeku
4. Općinski sud u Đakovu
5. Arhiva

UVOD

Za potrebe stečajnog postupka nad „Robiplast d.o.o. u stečaju“ izrađen je procjembeni elaborat P-44944 od siječnja 2023. godine: „OBITELJSKA KUĆA I PROIZVODNO SKLADIŠNA ZGRADA“, ĐAKOVO, PETRA PRERADOVIĆA 110
k.č.br. 8927, 8934/5, zk.č.br. 2092/6, 2092/15, 2091/11, k.o.Đakovo, sa procijenjenom vrijednosti od **300.000,00 €**.

Traži se očitovanje o vrijednosti montažnog objekta proizvodne hale površine:

PROIZVODNO SKLADIŠNA ZGRADA	PODNA POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST / NKP (m²)	VISINA (m)
pogon	95,40	0,75	71,55	5,00
pogon	162,77	1,00	162,77	8,40
pogon	94,02	0,75	70,52	5,00
pogon	314,44	0,75	235,83	6,00

Ukupno površina

540,67 m2

OČITOVANJE

Procijenjena vrijednost

Iskazana u procjembenom elaboratu P-44944 od siječnja 2023. godine
Iznosi:

Vrijednost zgrade stranica 18 iznosi 186.672,42 € / 598,38 m2 = 312 €/m2
umanjeno za održavanje i zastarjelost : **292 €/m2**

Zaključno vrijednost montažne građevine iznosi

$$540,67\text{m}^2 \times 292,00 \text{ €} = 157.875,64 \text{ €} \text{ (**158.000,00€**)}$$

Napomena:

Procijenjena vrijednost odnosi se na montiranu halu. Procjenjuje se daje vrijednost montaže 50% vrijednosti hale.

Zaključno procijenjena vrijednost:

Montažni elementi hale

79.000,00 €

Rad na montaži

79.000,00 €

158.000,00 €

Izradio :

Dražen Slunjski dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu
vrijednosti nekretnina, Zvečevska 20 Osijek